



JOROMA
construction



Place
Britannia



Logis du haut | unité de gauche |



Logis du milieu | unité de gauche |



Logis du bas | unité de gauche |



Place
Britannia

6 condos

| Spécifications |

Structure

- Fondation coulée en béton armé (acier)
- Isolant R 7.5 Styrofoam (polystyrène expansé) 2" sous la dalle de béton de la terrasse
- Planchers faits de poutrelles de bois ajourées de 16"
- Planchers en béton coulé renforcé de 4" d'épaisseur
- Isolant des murs extérieurs R-24.5
- Isolant de l'entresol R-41
- Papier bardeaux, IKO Cambridge HD garantie limitée à vie
- Revêtements extérieurs : pierre, brique de ciment et Canexel
- Portes extérieures en acier
- Fenêtres de couleur en PVC à battant multipoint avec verre thermal (LOW-E argon)
- Balcon avant en fibre de verre, rampes en verre trempé

Finition

- Plafonds lisses de 9'
- Finition intérieure personnalisée : portes intérieures, leviers et boiseries (ogee optionnelle pour unités # 2)
- Armoires et vanités en PVC couleur de qualité supérieure incluant cache-néon et moulures de tête
- Comptoirs de cuisine et salle de bain en stratifié (comptoirs de granite pour unités # 3)
- Recouvrements de planchers unités # 1 :
 - Céramique : entrée, cuisine et salle de bain
 - Bois flottant 12mm : salon, salle à manger, bureau, corridor et chambres
- Recouvrements de planchers unités # 2 :
 - Céramique : entrée, cuisine et salle de bain
 - Bois flottant 12mm : salon, salle à manger et corridor
 - Tapis : chambres
 - Escalier céramique et bois franc
- Recouvrements de planchers unités # 3 :
 - Céramique : entrée, cuisine et salle de bain
 - Bois d'ingénierie : salon, salle à manger, bureau, corridor et chambres
 - Escalier céramique et bois franc

Ventilation - Gaz naturel

- Hotte de cuisine avec évacuation extérieure
- Échangeur d'air/récupérateur de chaleur

- Extracteur de salle bain avec minuterie reliée à l'échangeur d'air
- Climatiseur mini split (optionnel pour unités # 2)
- Chauffe-eau instantané Rinnai au gaz naturel
- Foyer au gaz naturel (optionnel pour unités # 2)

Électricité - Chauffage

- Chauffage électrique à convecteurs et plinthes gérés par thermostats électroniques
- Tuyauterie pour aspirateur central
- Préfilage du câble au salon et chambres (3 sorties)
- Préfilage du téléphone cuisine et chambres (3 sorties)
- Lumières encastrées dans la cuisine et la salle de bain
- Installation des fixtures électriques intérieures (budget)
- Prises pour cuisinière et sècheuse

Plomberie

- Appareils de plomberie surclassés
- Appareils de plomberie surclassés (évier, toilette et robinetterie)
- Douche personnalisée : système Kerdi incluant base de céramique et drain linéaire, 3 murs de céramique, porte en verre trempé, douche de pluie et barre coulissante (optionnel pour unités # 1 et unités # 2)
- Ligne d'eau pour réfrigérateur
- Brut de plomberie pour lave-vaisselle
- Ligne d'eau pour réfrigérateur
- Tuyauterie d'égout, d'évent et de renvoi en ABS

Inclusions

- Enregistrement de la garantie des maisons neuves de l'A.P.C.H.Q. (Abitrat)
- Certificat de localisation
- Un espace de stationnement extérieur inclus **stationnements additionnels en extra/ disponibilité limitée***
- Terrassement complet
- Système d'irrigation
- Gouttières
- Frais de notaire
- Taxes


JOROMA
construction